

Standardy POLYFUNKČNÍ DŮM ASTRA CHEB

Součástí ceny bytu je:

- příslušenství bytu (terasa, balkón, lodžie)
- vytápění ve všech místnostech
- Koupelna (obklady, dlažba, zařizovací předměty – WC, umyvadlo, sprchový kout nebo vana, topný žebřík (viz seznam standardů)
- vinylová podlaha (viz seznam standardů)
- lišty: tmavé, světlé
- vnitřní dveře s obložkami: světlá, tmavá
- vchodové dveře
- plastová okna s izolačními trojskly
- videotelefon
- zásuvky
- datové rozvody
- TV rozvody
- Spoluvlastnický podíl na společných prostorách domu
- Spoluvlastnický podíl na pozemku pod domem a kolem domu příslušnou sazbou DPH

Standardy bytů

Informace o standardu bytů

Vnitřní povrchy budou tvořeny z omítky (jádrové a finální štukové), výmalba bude v akrylátové bílé barvě. V koupelnách a WC jsou stěny obloženy keramickým obkladem až do výše sádrokartonového podhledu. Sádrokartonový podhled v koupelnách má zvýšenou odolnost proti vlhkosti.

V kuchyňském koutě budou připraveny vývody ZTI pro napojení spotřebičů a následné osazení kuchyňské linky. Kuchyňská linka není součástí standardu bytů. Do bytových jednotek není zaveden plyn.

Budou provedeny TV rozvody a datové rozvody v jednotlivých místnostech.

Domovní zvonek u vchodu do budovy bude řešen jako videotelefon pro komunikaci s Vašimi návštěvníky.

Bytový dům bude vybaven plynovou kotelnou, ze které bude distribuováno teplo a teplá voda do jednotlivých bytů.

Jednotlivé místnosti budou vytápěny podlahovým vytápěním. Koupelna bude vytápěna pomocí otopného žebříku v kombinaci s podlahovým topením.

Okna

Okna jsou s izolačními trojskly, v interiéru v bílé barvě, v exteriéru bude použita na rámy folie ve světle šedé barvě. Balkonové dveře jsou vyrobeny z izolačního trojskla. Okna i balkonové dveře jsou osazeny do plastových ráků.

Vstupní dveře do bytů

Vstupní dveře do bytů budou protipožární, plné, hladké, HDF foliové ve světlé barvě osazené do protipožární zárubně. Kování dveří (koule-klika) bude v nerezové oceli. Dveře splňují podle normy požární odolnost EW30. Požární odolnost EW omezuje šíření tepla.

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře v bytě budou plné, hladké osazené do obložkové zárubně. Na výběr budou ve světlé a tmavé barvě. Zárubně budou rovněž s povrchovou úpravou ve stejném odstínu jako dveře. V případě, že byste chtěli mít dveře částečně prosklené, je třeba toto řešit v rámci klientských změn. Kování a klika dveří jsou z nerezové oceli.

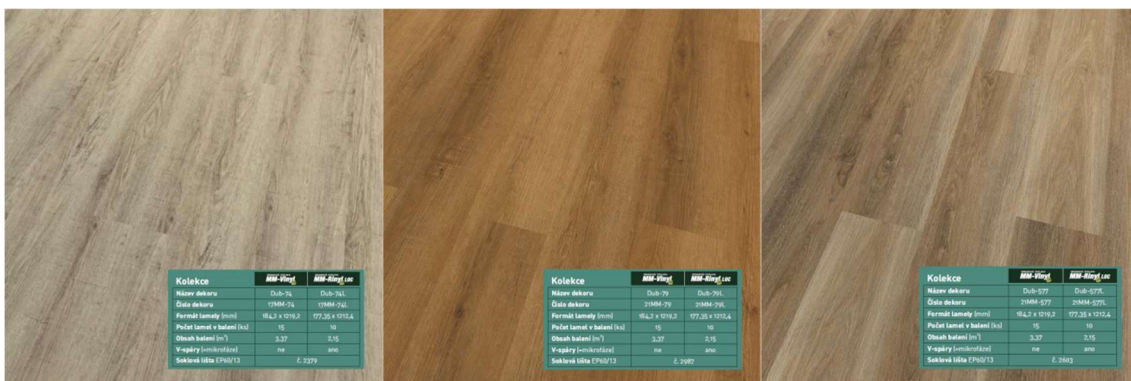
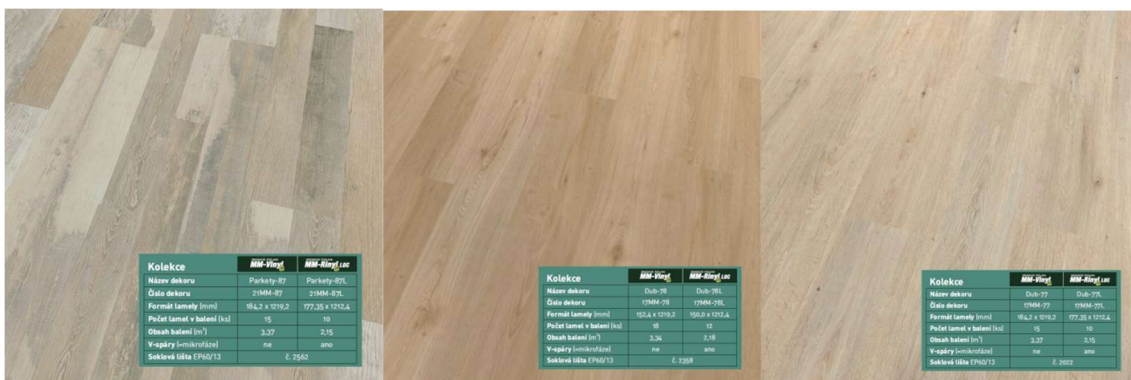
Podlahy

Na podlahách chodeb bytů, teras a sklepů bude použita dlažba ze slinutých dlaždic zakončená keramickým soklem. Vybrat je možné z barevných možností. Dlažba do společných prostor a sklepů bude provedena dle architektonického uvážení zhotovitele.

Zábradlí teras bude řešeno formou žárového zinku.

Na podlahách obytných místností bytu bude použita vinylová podlaha z lamel s filcovou podložkou o tloušťce 3 mm ukončené obvodovou lištou. Výběr standardů je z 15 barevných variant. Vinylové podlahy jsou příjemné pro uživatele díky měkkému a teplému povrchu.

Podlahy – MM vinyl





Kolekce	BM-9104	BM-9105
Název dekora	Dub-25	Dub-22
Číslo dekora	21MM-25	21MM-22
Formát lamely (mm)	157,4 x 914,6	150,0 x 950,0
Podtlak lamely a balení (kg)	36	36
Obchůň balení (m ²)	3,36	2,16
Vápný (mikronůžka)	ne	ano
Sestava lába EP00713	€ 2420	

Kolekce	BM-9104	BM-9105
Název dekora	Dub-25	Dub-22
Číslo dekora	17MM-25	17MM-22
Formát lamely (mm)	166,2 x 919,2	177,25 x 1115,4
Podtlak lamely a balení (kg)	35	35
Obchůň balení (m ²)	3,37	2,15
Vápný (mikronůžka)	ano	ano
Sestava lába EP00713		€ 2000



Kolekce	BM-9104	BM-9105
Název dekora	Dub-25	Dub-22
Číslo dekora	21MM-25	21MM-22
Formát lamely (mm)	166,2 x 919,2	177,25 x 1115,4
Podtlak lamely a balení (kg)	35	35
Obchůň balení (m ²)	3,37	2,15
Vápný (mikronůžka)	ne	ano
Sestava lába EP00713	€ 2893	

Kolekce	BM-9104	BM-9105
Název dekora	Dub-25	Dub-22
Číslo dekora	21MM-25	21MM-22
Formát lamely (mm)	166,2 x 919,2	177,25 x 1115,4
Podtlak lamely a balení (kg)	35	35
Obchůň balení (m ²)	3,37	2,15
Vápný (mikronůžka)	ano	ano
Sestava lába EP00713		€ 2722

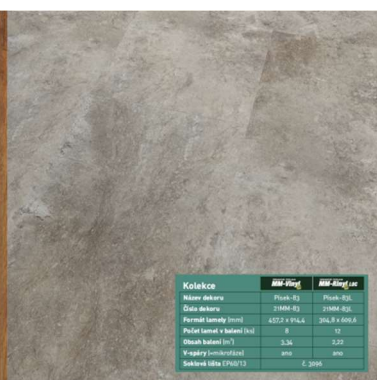


Kolekce	BM-9104	BM-9105
Název dekora	Dub-25	Dub-22
Číslo dekora	17MM-25	17MM-22
Formát lamely (mm)	157,4 x 914,6	150,0 x 950,0
Podtlak lamely a balení (kg)	36	36
Obchůň balení (m ²)	3,36	2,16
Vápný (mikronůžka)	ne	ano
Sestava lába EP00713		€ 2424



Kolekce	BM-9104	BM-9105
Název dekora	Dub-84	Dub-86
Číslo dekora	21MM-85	21MM-86
Formát lamely (mm)	166,2 x 919,2	177,25 x 1115,4
Podtlak lamely a balení (kg)	35	35
Obchůň balení (m ²)	3,37	2,15
Vápný (mikronůžka)	ne	ano
Sestava lába EP00713	€ 2307	

Kolekce	BM-9104	BM-9105
Název dekora	Dub-64	Dub-65
Číslo dekora	17MM-64	17MM-65
Formát lamely (mm)	157,4 x 914,6	150,0 x 950,0
Podtlak lamely a balení (kg)	36	36
Obchůň balení (m ²)	3,36	2,16
Vápný (mikronůžka)	ne	ano
Sestava lába EP00713		€ 2224



Kolekce	BM-9104	BM-9105
Název dekora	21MM-22	21MM-22
Číslo dekora	21MM-81	21MM-81
Formát lamely (mm)	457,2 x 914,6	304,8 x 609,6
Podtlak lamely a balení (kg)	9	12
Obchůň balení (m ²)	3,36	2,25
Vápný (mikronůžka)	ano	ano
Sestava lába EP00713		€ 2095

Dveře interiérové VOSTER MODERNO – povrch 3D



Dveřní kování ATHENA –S stříbrné



KOUPELNA:

Dlažba ABETONE



Modul pro WC ALCA

WC ovládací tlačítko ALCA

WC závěsné WALTER, Rimless



Sprchová zástěna BORG čtvercová 900x900x1950 čiré sklo



Nerezový podlahový žlab s roštem MANUS ONDA



Nástěnná sprchová baterie BARON 150 mm, chrom



Sprchová souprava s mýdlenkou, chrom



Zrcadlo s fazetou ACCORD 500x700 mm bez úchyty Skříňka s keramickým umyvadlem NEON 60x41,5 cm, bílá



Umyvadlová výpusť click-clack, velká zátka, chrom



Nábytkový sifon MURALES, bílý



Stojánková baterie BARON, chrom



Otopné těleso ALBRECHT 500x1570 mm. bílé



Připojovací termostatická sada WICHER 50 mm, chrom



Krycí rozeta pro středové připojení 50 mm, chrom



Sprchová zástěna BORG čtvrtkruhová 900x900x1950 mm, čiré sklo



Sprchová vanička SERA čtvrtkruh z litého mramoru 900x900, bílá



Vaničkový sifon DN 40, krytka nerez lesk



Vana LAURA obdélníková 160x70x39, bílá



Nástěnná vanová baterie BARON 150 mm, chrom



Sprchová souprava, chrom



Sprchová souprava s bovdenem, chrom

